

STANJE NA GRADILIŠTU – 5.10.2009.



Rijeka - Krnjevo

ZAMETSKA bb

Projekt **Kvarner Vista** sastoji se od 118 stanova u dvije stambeno-poslovne zgrade koje su dobile imena prema mediteranskom bilju, "Lavanda" i "Lovor". Zgrade imaju podrum, prizemlje i sedam katova. Stanovi su jednosobni s dnevnim boravkom ili dvosobni s dnevnim boravkom, veličine od 37 do 85 m² (plus lođe). 13 poslovnih prostora u prizemlju formira opločani pješački trg. Parkiranje je riješeno nadzemno i podzemno, s 12 garaža u suterenu, 12 garaža u prizemlju, te dovoljnim brojem vanjskih i podzemnih parkirnih mjesta. Za svaki stan osigurano je spremište u suterenu objekta.

Kvarner Vista nalazi se na Krnjevu, četiri kilometara od samog centra grada. Lokacija je posebno atraktivna zbog prelijepog pogleda na Kvarner, što doprinosi miru i dobrom raspoloženju stanara, te povećava kvalitetu života. U neposrednoj blizini prolazi nekoliko linija gradskog autobusa. U susjedstvu se nalazi veliki trgovački centar, park, više manjih trgovina i ugostiteljskih objekata, a u širem susjedstvu nalazi se još i liječnik, stomatolog, vrtić, osnovna škola, talijanska osnovna škola, waldorfska osnovna škola, te niz drugih urbanih sadržaja.

Gradnja je ekološka, korišteni su samo klasični materijali, beton, drvo i eko zidarski blok. Ovakva gradnja štedi energente i čuva toplinu Vašeg doma, podižući kvalitetu Vašeg stanovanja na višu razinu. Stanovi su funkcionalno projektirani, s pažljivo planiranim rasporedom soba kako bi se postigla maksimalna iskorištenost prostora i trajno zadovoljstvo stanara. Opremljeni su **kvalitetnim materijalima** u cilju postizanja dugoročne isplativosti i lako održivog konfora.

Planirani rok useljenja: prosinac 2009.

Cijena: stana: od 12.800,00 kn/m² (1.720 Eura/m²)

poslovni prostor: od 15.160,00 kn/m² (2.091 Eur/m²)

garaža: od 6.324 kn/m² (850 Eura/m²)

Mogućnost kupnje kreditom Zagrebačke banke

