



Dovršena građevina



Zagreb - Trnje, Zavrtnica Zaharova ulica 3

Stambeno-poslovna građevina visine 9 nadzemnih i 3 podzemne etaže, sa ukupno 139 stanova, 2 poslovna prostora te 206 parkirno-garažnih mjesta od kojih 179 u podzemnoj garaži (od toga 18 za invalide).

U sklopu etaže -1 nalazi se dvonamjensko sklonište za 250 osoba.

U prizemlju, koje je isključivo poslovno - 3 jedinice, nalazi se i prostorija za smeće te spremište i skladište.

Odlična lokacija građevine u centru grada - kombinacija mirnog naselja, dobre prometne povezanosti (okružena Heinzelmom, Branimirovom, Vukovarskom i Držičevom ulicom), blizina brojnih sadržaja poput multipleksa u Branimir centru, VMD centra, autobusnog kolodvora, nove poslovne zone te više trgovačkih centara (Mercator, Konzum, Lidl).

Planirana izgradnja dva javna parka, dječjeg vrtića, igrališta, šetnica, Hypo citya sa brojnim rekreativnim sadržajima te izgradnja tramvajske pruge u Heinzelmovoj ulici.

U prodaji raspoloživi stanovi:

jednosobni, površine 33,41 m² - 39,95 m²

dvosobni, površine 44,44 m² - 69,08 m²

trosobni, površine 65,05 m² - 83,20 m²

četverosobni, površine 65,77 m² - 96,86 m²

27 vanjskih parkirnih mjesta (pripadci poslovnih prostora)

Podzemne etaže (179 mjesta):

-3: 35 garaža, 6 invalidskih pm, 20 pm

-2: 35 garaža, 6 invalidskih pm, 18 pm

-1: 34 garaža, 6 invalidskih pm, 19 pm

Vrhunska opremljenost stanova: klima uređaj FUJITSU sa daljinskim upravljanjem i funkcijom grijanje/hlađenje, grijanje plinsko etažno sa digitalnim programabilnim termostatom, bojleri VISSMANN, pločasti radijatori, protuprovalna vrata, parket, keramika i sanitarna oprema prve klase, prozori na objektu drvo-aluminij sa alu roletama, sve loggie na zapadu i jugu zaštićene od sunca, loggie i terase popločane prvoklasnom protukliznom keramikom, video nadzor parkirno-garažnih mjesta, poslovnih prostora i ulaza u zgradu (crno-bijeli video portafoni), priprema za FTTH (fiber to the home) sustav - fiksna telefonija, super brz internet i kabelaška tv u jednom - kroz brze optičke vodove.

Posebne pogodnosti: popust pri kupovini kuhinje i namještaja u centru Tehnopaneli, popust pri kupovini bijele i smeđe tehnike kod partnera, posebna kreditna linija Zagrebačke banke.

Početak gradnje: 01.09.2007.

Useljivo, ishođena uporabna dozvola, vlasnički list.

Nove cijene:

za stan: 2.092 - 2.332 Eura/m²

za garažu: 1.040 - 1.080 Eura/m²

za parkirno mjesto: 880 Eura/m²

- odobrenje dodatnog popusta za gotovinsko plaćanje

Mogućnost kupnje kreditom Zagrebačke banke d.d.

(posebna kreditna linija)

Investitor: TEHNOPANELI - PROJEKT doo, Zagreb, Zavrtnica 23

Projektant: URBANE TEHNIKE doo, Zagreb, Poljička 15

Izvođač: PASSAGE GRADNJA doo, Zagreb, I Pile br. 1

Nadzor: INTERKONZALTING doo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 43