

## Prodaja proizvodno poslovnog objekta

### Zabok, industrijska zona



Ožujak 2012.

## 1. LOKACIJA

---

Predmetni proizvodno poslovni objekt nalazi se u sklopu industrijske zone grada Zaboka, na k.č. br. 8038/1 k.o. Zabok.

Odlična prometna povezanost lokacije - 10 minuta do naplatnih kućica u Zagrebu (neposredna blizina izlaza s autoceste Zagreb-Macelj).

Koridor pristupne gradske ceste prolazi uz jugoistočnu granicu parcele, željeznička pruga.

Objekt je izgrađen 2009.g. te je namijenjen za proizvodnju i salon namještaja, za što posjeduje Uporabnu dozvolu izdanu od Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Zabok 04. lipnja 2009., Klasa: UP/I-361-04/09-01/13, Ur.br. 2140/01-07-05-09-6.

Potpuno opremljen objekt, svi priključci komunalne infrastrukture.

**Površina parcele:** 4.667,00 m<sup>2</sup>

**Površina objekta:** 2.252,50 m<sup>2</sup> (što daje izgrađenost parcele od 48,30%)

**Ukupna bruto površina objekta:** 2.610,15 m<sup>2</sup> (pa je koeficijent iskoristivosti ki = 0,56).

### Iskaz površina i volumena objekta:

VRSTA NEKRETNINE	NKP m <sup>2</sup>	BRP m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b>		
Poslovni prostori - salon namještaja	267,24	292,83
Proizvodni i prostori u funkciji proizvodnje - uredi, proizvodnja, montaža, skladište	1.882,12	1.959,68
<b>PRIZEMLJE UKUPNO</b>	<b>2.149,36</b>	<b>2.252,50</b>
<b>1. KAT</b>		
Poslovni prostori - uredi, salon namještaja, čajna kuhinja	333,79	357,65
<b>1. KAT UKUPNO</b>	<b>333,79</b>	<b>357,65</b>
<b>POVRŠINA OBJEKTA SVEUKUPNO</b>	<b>2.471,43</b>	<b>2.610,15</b>

### Volumen objekta

Ukupna izgrađena površina: 2.252,50

Prosječna visina objekta: 7,94

Volumen objekta sveukupno: 17.884,87 m<sup>3</sup>



## 2. PRIKAZ OBJEKTA

---



Jugozapadno pročelje  
(izložbeno prodajni salon, uredi)



Jugoistočno pročelje  
(ulazi - uredski i skladišni prostor)



Jugoistok - dio zemljišta uz parcelu



Jugoistok - pristup objektu, dio zemljišta



Sjeverozapad - natkriveno parkiralište



Jugozapad - pristupna cesta

### 3. FOTOGRAFIJE INTERIJERA

---



Ulaz u izložbeno prodajni salon, urede



Prizemlje - izložbeno prodajni salon



Komunikacija prizemlja s katom



Kat - salon namještaja



Kat - salon namještaja



Uredski prostor



Čajna kuhinja s blagavaonom



Sanitarni čvor



Skladište



Proizvodnja

#### 4. KOMERCIJALIZACIJA

---

Predmetni proizvodno poslovni objekt prodaje se po cijeni od:

**cca 14.850.000,00 Kn (cca 2.000.000 Eur)**

U cijenu nije uključen PDV.

Cijena ne uključuje proizvodna postrojenja i pripadajuću opremu.

#### 5. KONTAKT

---

Zahtjev za dodatnim informacijama možete uputiti na kontakt:

Zagreb nekretnine d.o.o. - ZANE

Odjel posredovanja

Nova Ves 17

Zagreb

E-mail: [zane@zane.hr](mailto:zane@zane.hr), [jadranka.krnic@zane.hr](mailto:jadranka.krnic@zane.hr)

Telefon: 01/ 48 60 131



Posjetite nas na našoj Facebook stranici !