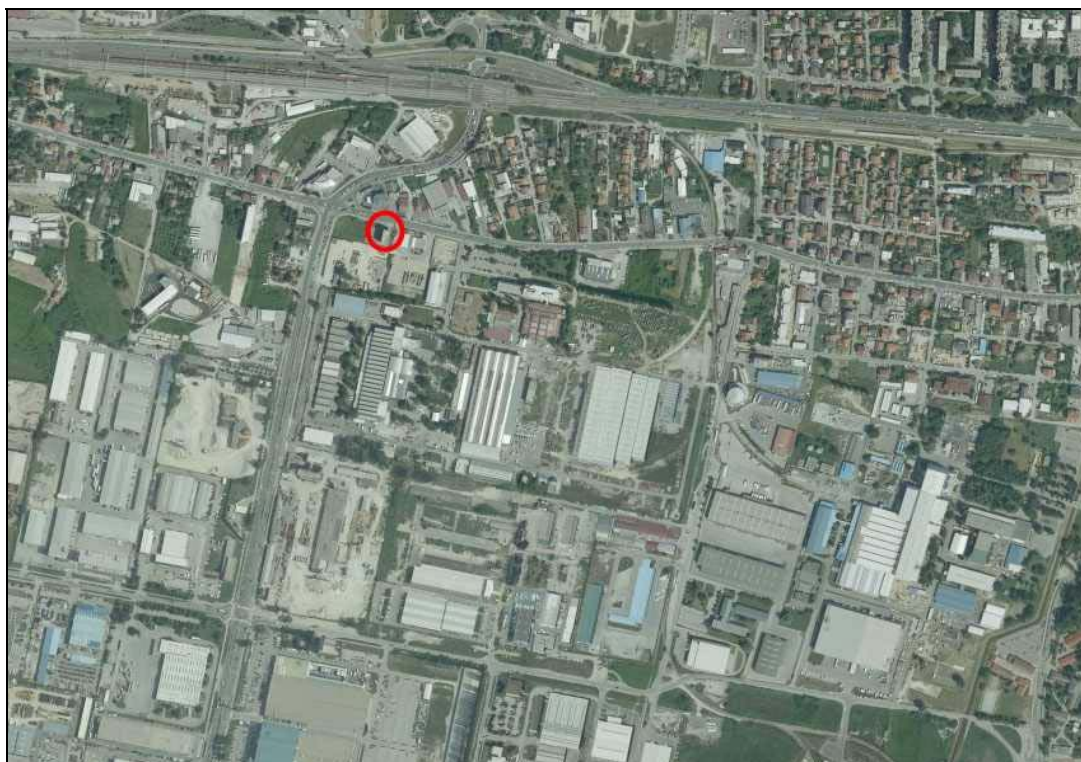


## Zakup kancelarijskog prostora

### Samoborska cesta, Jankomir, Zagreb

---



Studeni 2011.

## 1. ZAGREB

---

Zagreb je glavni grad i najveći grad Republike Hrvatske, u kojem živi četvrtina stanovnika Hrvatske. Stoljećima se razvijao kao bogato kulturno i znanstveno, te snažno trgovačko i gospodarsko središte, a danas je Zagreb i političko i upravno središte sa sjedištem Sabora, Predsjednika i Vlade Republike Hrvatske.

### Smještaj:

U Sjevernoj Hrvatskoj, na rijeci Savi, 170 km od Jadranskog mora, na 122 m iznad razine mora (Zrinjevac).

**Ukupna površina:** 641 km<sup>2</sup>

**Vremenska zona:** Srednjoeuropsko vrijeme (GMT + 1)

**Klima:** umjerena kontinentalna, prosječna ljetna temperatura: 20°C, prosječna zimska temperatura: 1°C.

Zagreb se nalazi na sjecištu važnih prometnica između Srednje i Jugoistočne Europe te Jadranske obale. Sve glavne autoceste prolaze kroz Zagreb i granaju se prema raznim dijelovima [Hrvatske](#) (A1 Zagreb - Split – Dubrovnik, A3 Bregana - Zagreb – Lipovac, A6 Zagreb – Rijeka, A4 Zagreb – Goričan, A2 Zagreb – Macelj).



Metropolitansko područje Grada Zagreba, osim Zagreba, obuhvaća i drugih 70 naselja, s ukupno oko 1,2 milijuna stanovnika. Zagreb je podijeljen u 17 gradskih četvrti, od kojih su najveće Trešnjevka (više od 120.000 stanovnika), Novi Zagreb (više od 110.000 stanovnika) i Dubrava (blizu 100.000 stanovnika).

### STATISTIČKI PODACI:

<b>POVRŠINA:</b>	<b>641,355 km<sup>2</sup></b>
<b>STANOVNIŠTVO:</b>	<b>779.145 (2001*)</b>
<b>KUĆANSTVA:</b>	275.464
prosječan broj članova:	2,80

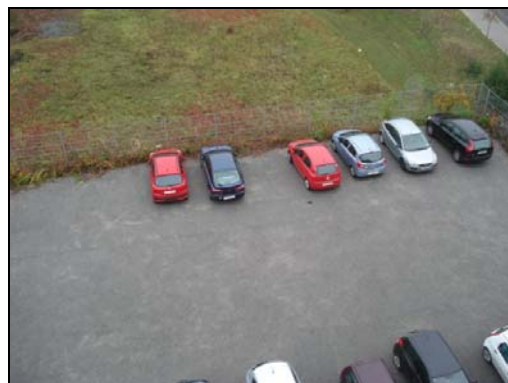
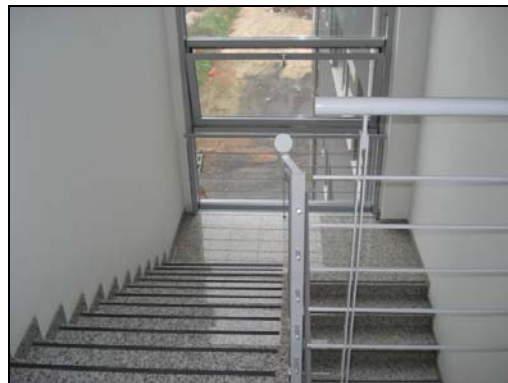
## **2. LOKACIJA**

Predmetna lokacija nalazi se u zapadnom dijelu grada Zagreba, gradsko područje Jankomir. Lokacija se nalazi sa istočne strane Kovinske ulice, na samom raskrižju Samoborske ceste i ulice Velimira Škorpika. Pristupne prometnice pružaju dobru prometnu povezanost predmetne lokacije sa cestama koje vode iz grada i prema gradu. U neposrednoj blizini predmetne poslovne zgrade nalaze se brojne poslovne zgrade renomiranih tvrtki i trgovački centri. U prizemlju i na prvom katu zgrade u zakupu je osiguravajuće društvo, a na drugom katu predstavništvo tvrtke. Okolne parcele izgrađene su pretežito poslovnim objektima.



### **PREDMET ZAKUPA**

- kancelarijski prostor koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od 5 odvojenih kancelarija, «open space» prostora cca 50 m<sup>2</sup>, arhive cca 2m<sup>2</sup>, server sobe, čajne kuhinje, dva sanitarna čvora
- grijanje etažno centralno plin, klimatizacija, lift, komunikacijska mreža
- dva garažno parkirna mjesta, više parkirališnih mjesta na otvorenom parkingu



### 3. CIJENA ZAKUPA

---

Površina: 186,00 m<sup>2</sup>  
Cijena: cca 112,00 Kn/m<sup>2</sup>/mj (15,00 Eur/m<sup>2</sup>/mj)

### 4. KONTAKT

---

Zahtjev za dodatnim informacijama možete uputiti na kontakt:

Zagreb nekretnine d.o.o. - ZANE

Odjel posredovanja

Nova Ves 17

Zagreb

E-mail: [zane@zane.hr](mailto:zane@zane.hr), [roman.kos@zane.hr](mailto:roman.kos@zane.hr)

Telefon: 01/ 48 60 120



Posjetite nas na našoj Facebook stranici !