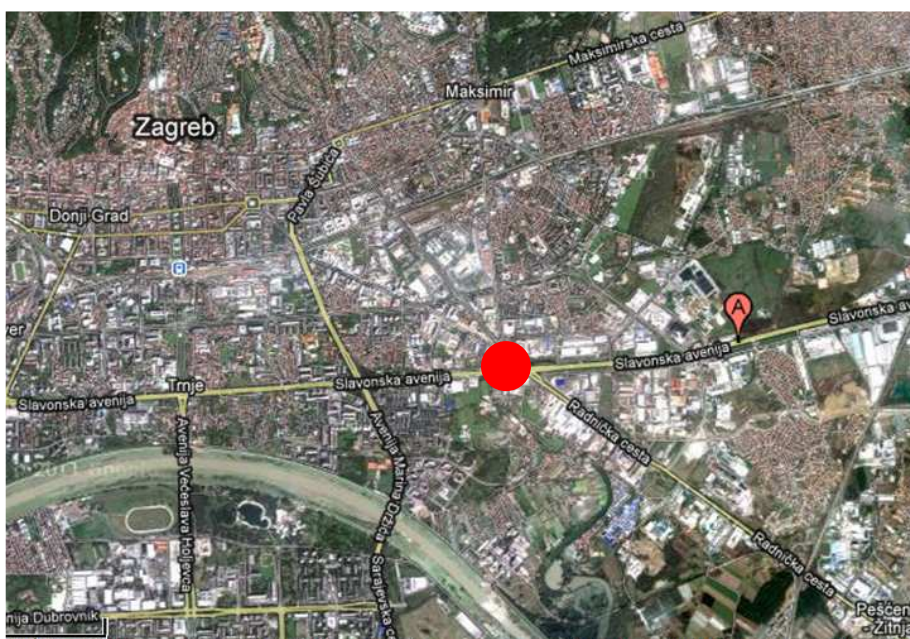


Prodaja poslovnog prostora

Slavonska avenija, Zagreb



Travanj 2011.

1. ZAGREB

Zagreb je glavni grad i najveći grad Republike Hrvatske, u kojem živi četvrtina stanovnika Hrvatske. Stoljećima se razvijao kao bogato kulturno i znanstveno, te snažno trgovačko i gospodarsko središte, a danas je Zagreb i političko i upravno središte sa sjedištem Sabora, Predsjednika i Vlade Republike Hrvatske.

Smještaj:

U Sjevernoj Hrvatskoj, na rijeci Savi, 170 km od Jadranskog mora, na 122 m iznad razine mora (Zrinjevac).

Ukupna površina: 641 km²

Vremenska zona: Srednjoeuropsko vrijeme (GMT + 1)

Klima: umjerena kontinentalna, prosječna ljetna temperatura: 20°C, prosječna zimska temperatura: 1°C.

Zagreb se nalazi na sjecištu važnih prometnica između Srednje i Jugoistočne Europe te Jadranske obale. Sve glavne autoceste prolaze kroz Zagreb i granaju se prema raznim dijelovima [Hrvatske](#) (A1 Zagreb - Split – Dubrovnik, A3 Bregana - Zagreb – Lipovac, A6 Zagreb – Rijeka, A4 Zagreb – Goričan, A2 Zagreb – Macelj).



Metropolsko područje Grada Zagreba, osim Zagreba, obuhvaća i drugih 70 naselja, s ukupno oko 1,2 milijuna stanovnika. Zagreb je podijeljen u 17 gradskih četvrti, od kojih su najveće Trešnjevka (više od 120.000 stanovnika), Novi Zagreb (više od 110.000 stanovnika) i Dubrava (blizu 100.000 stanovnika).

STATISTIČKI PODACI:

POVRŠINA:	641,355 km²
STANOVNIŠTVO:	779.145 (2001*)
KUĆANSTVA:	275.464
prosječan broj članova:	2,80

2. LOKACIJA

Predmetni poslovni prostor nalazi se u središnjem, istočnom dijelu grada Zagreba, sa sjeverne strane Slavonske avenije.

Lokacija je izuzetno dobro prometno povezana brzim gradskim prometnicama odnosno izlazima iz grada.

U neposrednoj blizini nalazi se veći broj poslovnih zgrada i prostora različitih namjena.

Prostor se nalazi u kompleksu više poslovnih, međusobno prislonjenih, hala.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, a na katu se nalazi izložbeno prodajni prostor prodaje I uredski prostor.

U ostalom dijelu hale nalazi se skladišni dio, radionica i hala koja je uređena za bavljenje sportom.

Parkiranje je moguće na parkirnim mjestima unutar ograđenog prostora parcele.

Od instalacija su izvedne elektroinstalacije – trafostanica u objektu za zajedničku potrošnju, vodovod, kanalizacija, toplovod – toplinska podstanica u objektu, telefon, grijanje radijatorsko i fen coli uređajima, video nadzor.

3. PRIKAZ OBJEKTA



4. PRODAJNA CIJENA

POSLOVNI PROSTOR

Površina prostora (PP) = 1.318,81 m²

Površina prostora (NKP) = 1.613,49 m²

Prema odredbama važećeg GUPa grada Zagreba, na predmetnoj lokaciji moguća je izgradnja ca 13.000,00 m² BRP.

Moguća je kupnja ostalih - susjednih poslovnih prostora te izgradnjom povećanje navedene površine.

Očekivana cijena za poslovni prostor: 2.200.000,00 eura

5. KONTAKT

Zahtjev za dodatnim informacijama možete uputiti na kontakt:

Zagreb nekretnine d.o.o. - ZANE

Odjel posredovanja

Nova Ves 17

Zagreb

E-mail: zane@zane.hr, nino.frkovic@zane.hr

Telefon: 01/ 48 60 120



Posjetite nas na našoj Facebook stranici !