



Novi, novi Rovinj

Rovinj je gradić smješten na zapadnoj obali Istre, najvećega jadranskog poluotoka. Zahvaljujući dobroj cestovnoj infrastrukturi povezan je sa svim većim središtima u regiji te samo 40 km udaljen od najbliže zračne luke i tek jedan sat vožnje od susjedne Italije. Budući da klimatske prilike u Rovinju vrlo povoljno utječu na zdravlje, zaslužio je naziv "zdravog grada" te je, od nekoć ribarskog mjesta, postao omiljeno turističko odredište. Osim klime i prirodnih ljepota, čistog mora savršenog za jedrenje i otkrivanje raznolikosti podmorja, razlog jetomu i bogatstvo kulturne baštine. Starogradsku jezgru krase srednjovjekovne uličice i svima poznata crkva Sv. Eufemije. Rovinj je postao gradić po mjeri svake obitelji, zahvaljujući mnoštvu sadržaja, i kulturnih i sportsko-rekreativnih.

Zbog svega spomenutog, zbog ljubavi prema našem gradu, odlučili smo stvarati nove domove upravo u Rovinju te sudjelovati u njegovu daljnjem razvoju u "Novi, novi Rovinj".



Lokacija, kvaliteta, stil

Sv. Vid je novo stambeno naselje moderne arhitekture koje je zbog posebnog pristupa gradnji te upotrebe prirodnih materijala maksimalno uklopljeno u ambijent grada Rovinja. Četiri nove stambene zgrade s ukupno 104 stambene jedinice smještene su u neposrednoj blizini mora i samog središta grada. Također, od škole, gradskog parka, dječjeg igrališta, ljekarna, trgovačkog centra te ostalih sadržaja od svakidašnje važnosti udaljene su samo nekoliko minuta laganog hoda. Sve zajedno, uz već spomenutu kvalitetnu prometnu povezanost, Sv. Vid čini jednom od najatraktivnijih lokacija u cijeloj Istri.

BLOK 47*MS*

- projektant: "Hotel Dizajn Studio"
- prof. dr. Marijan Hržič dia
- 39 stanova
- NPP stanova: od 38 m² do 136 m²
- 1 poslovni prostor
- 1 garažno-parkirališna mjesta i vanjsko parkiralište

BLOK 48*Fabijanić*

- projektant: "Arhitektonski Studio Fabijanić"
- prof. Nenad Fabijanić dia
- 25 stanova
- NPP stanova: od 40 m² do 100 m²
- garažno-parkirališna mjesta i vanjsko parkiralište



Lokacija, kvaliteta, stil

Sv. Vid je prostrano stambeno naselje koje svojim načinom gradnje osigurava bitno kvalitetniji standard stanovanja, vrlo visoku udobnost i novu kvalitetu življenja s vrlo visokom opremljenošću stambenih jedinica:

- Sve zgrade opremljene su dizalom Schindler (osim Bloka 50 – Studio 3LHD)
- Izvedene instalacije za sustav vatrodojave i alarmni sustav
- Videoportafon s kamerom u boji
- Toplinska i zvučna izolacija prema novim vrijedećim standardima
- Predviđena garažna i vanjska parkirališna mjesta za svaku stambenu jedinicu
- Garaža s vratima na daljinsko upravljanje
- Pri stup svim etažama omogućen je dizalom iz garaža (osim Bloka 50 – Studio 3LHD)
- Moderan sustav grijanja i hlađenja Multi SPLIT sustavom – Daikin (Blok 47, 49, 50) i Fujitsu (Blok 48)

BLOK 49

تسبا

- projektant: "Kincl d.o.o."

Luka Kincl dia i Nikša Niničićia

- 2 8 sta nova

- NPP stanova: od 40 m² do 120 m²

- garažno-parkirališna mjesta i vanjsko parkiralište

www

BLOK 50

- projekta nt: "Studio 3LHD"

- 12 sta nova

- NPP stanova: od 93 m² do 100 m²

- 12 garažno-parkirališnih mjesta i vanjsko parkiralište

tram
luc



- Svaki stan opremljen je protuprovalnim ulaznim vratima
- Stanovi su dvostrano orijentirani i osunčani većim dijelom dana
- Svi stanovi imaju pripadajuće lođe i terase
- Svaka prostorija u stanu ima predviđene elektroinstalacije s mogućnošću više TV/telefonskih priključaka
- Središnji satelitski sustav
- Odvojena brojila struja - voda
- U stanovima su ugrađeni visokokvalitetni orijentalni podovi - Iroco industrial (Blok 48, 49 i 50) i Merbau (Blok 47)
- Mogućnost prilagodbe pojedinih stambenih jedinica osobama smanjene pokretljivosti
- Hodnici i ostale prostorije dvostruko su prostraniji nego u većini drugih zgrada
- Postavljene predinstalacije u stanovima za Max Tv i internet