

Zakup uredskog prostora

Laginjina , Pula



Travanj 2011.

1. PULA

Grad na jugozapadnom kraju Istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka (Kaštel, Zaro, Arena, Sv. Martin, Opatija sv. Mihovila, Mondipola i Pra Grande), na unutrašnjem dijelu prostranoga zaljeva i prirodno dobro zaštićene luke (dubine do 38 m) koja je otvorena prema sjeverozapadu s dva prilaza, neposredno s mora i kroz Fažanski kanal.

Temelji gospodarskog razvitka grada Pule kao tradicionalno najrazvijenijega gospodarskog središta Istarske županije započeti su brodogradnjom. Pulska brodograđevna industrija danas je nadaleko poznata na svjetskom brodograđevnom tržištu. Proizvodne djelatnosti u Puli su raznovrsne, od proizvodnje cementa, proizvodnje stakla, do prehrambene industrije i tekstilne industrije. U Puli su također razvijene i uslužne djelatnosti u građevinarstvu, turizmu, trgovini i prijevoznim uslugama

U turističkoj djelatnosti grad je Pula u okviru Istre i Hrvatske jedan od najzanimljivijih turističkih gradova. Povoljan zemljopisni položaj, burna povijest i bogatstvo kulturno povijesnih spomenika učinili su Pulu jednom od najprivlačnijih turističkih odredišta na istočnom dijelu Jadrana. Danas grad raspolaže sa suvremenom osnovom za prihvat i ugošćavanje domaćih i inozemnih gostiju: desetak hotela, dva kampa, nekoliko turističko-apartmanskih naselja i dvije marine. U akvatoriju južnoga dijela pulske luke djeluje Slobodna zona luke Pula na kopnenom i morskom dijelu. U zoni posluje 19 korisnika i to pretežito u proizvodnim djelatnostima. Osnivač i upravljač Slobodne zone je Lučka uprava Pula.

Djelatnost koja se u posljednjih tridesetak godina nikako ne može zaobići kada se govori o Puli jest turizam. Pogodnosti za razvoj turizma su prije svega u geografskom položaju grada, blagoj mediteranskoj klimi, očuvanom prirodnom okolišu, čistom moru, dobroj prometnoj povezanosti i bogatoj kulturno spomeničkoj baštini. Kako u samom gradu tako i široj okolici, turistička je ponuda raznovrsna te pruža niz mogućnosti za kvalitetan odmor. Na području Pule, uglavnom uz samu obalu te u središtu grada, smješten je velik broj hotela kao i apartmanskih naselja, kampova, dječjih i ferijalnih ljetovališta, te nekoliko nautičkih marina. Na nekoliko kilometara udaljenosti od grada nalazi se jedan od najpoznatijih nacionalnih parkova u Hrvatskoj, Otočje Brijuni, a u okolici grada brojna turistička naselja kao i manja pitoreskna mjesta, primjerice Vodnjan, Medulin, Ližnjan, Premantura, Peroj, Fažana itd.



Smještaj: na jugozapadnom kraju Istarskog poluotoka, na Jadranskom moru, na 30 m iznad razine mora.

Vremenska zona: Srednjoeuropsko vrijeme (GMT + 1)

Klima: mediteranska klima, prosječna godišnja temperatura: 13,2°C.

STATISTIČKI PODACI:

| | |
|----------------------|-----------------|
| POVRŠINA: | 4.150 ha |
| STANOVNIŠTVO: | 85.326 |

2. LOKACIJA

Zgrada u kojoj su smješteni poslovni prostori nalazi se u Laginjinoj ulici u Puli, u centru grada. U krugu od cca 500 m smještena je većina društvenih i javnih sadržaja. Tako se u blizini nalaze gradska tržnica, povijesni spomenici, poslovnice banaka, pošta, FINA, škola, muzej, robna kuća, MUP i dr. Laginjina ulica i ulica Giardini presjecaju pješačku zonu u kojoj su smješteni trgovački i ugostiteljski lokali. Parkiranje je moguće na javnim parkiralištima u okolnim ulicama.



3. PRIKAZ OBJEKTA



