



Zagreb nekretnine d.o.o.
Nova ves 17
10000 Zagreb
e-mail: zane@zane.hr

Informacija o nekretnini: salon namještaja MEBLO TRADE d.o.o.

Trg bana J. Jelačića 2, Varaždin



Ožujak 2010

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem br. Tt-95/3873-2 od 24.01.1995. MBS 080036036, porezni broj 3709124. Temeljni kapital u iznosu 5.000.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Direktor: Ivan Bušurelo. Žiro račun broj 2360000-1101206205 kod Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb.

O VARAŽDINU

Varaždin je središte Varaždinske županije, u kojoj živi oko 185.000 stanovnika, sam grad ima oko 50.000 stanovnika. Kroz stoljeća se razvijao kao bogato kulturno i obrazovno središte, te snažno trgovačko i gospodarsko središte, u novije vrijeme i kao informatičko središte sjeverozapadne Hrvatske. U razdoblju od 1767 – 1776. godine bio je glavni grad Hrvatske, a danas je poznat kao grad baroka, glazbe i cvijeća . Njegova povijesna jezgra uključuje jednu od najstarijih vijećnica u Europi, te Stari grad i brojne palače, pa Varaždin slovi kao najočuvanije barokno središte u ovom dijelu Europe.

Smještaj:

U Sjeverozapadnoj Hrvatskoj, na rijeci Dravi, 70 km sjeverno od Zagreba, 20 km od R. Slovenije, te 30 km od R. Mađarske

Vremenska zona:

Srednjoeuropsko vrijeme (GMT +1)

Klima:

Umjerena kontinentalna, prosječna ljetna temperatura: 20° C, prosječna zimska temperatura: 1° C



Varaždin se nalazi uz autocestu A4 Zagreb – Goričan, te na državnoj cesti D2, tkzv. Podravskoj magistrali koja spaja granični prijelaz Dubrava Križovljanska s Republikom Slovenijom i granični prijelaz Ilok s Republikom Srbijom.

LOKACIJA NEKRETNINE

Lokacija salona namještaja MEBLO TRADE nalazi se u strogom centru grada Varaždina, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 2, cca 300 m udaljen od glavnog gradskog Trga kralja Tomislava, povezani ulicom Ljudevita Gaja, sam rub pješačke zone, pristup vozilima omogućen. Preko puta salona nalazi se javni parkirališni prostor s naplatom parkiranja



Ulica Ljudevita Gaja

pogled prema Trgu kralja Tomislava



pogled prema Trg bana J. Jelačića



POSTOJEĆE STANJE

Objekat je samostojeći, nalazi se unutar niza stambenih i poslovnih zgrada u baroknoj jezgri grada. Objekat je sagrađen u 16. stoljeću kao kula stražarnica, poznat kao "Lisakova kula". To je jedini sačuvani dio nekadašnjih sjevernih gradskih vrata. Upisana je kao kulturno dobro.

Objekat je rekonstruiran i adaptiran tijekom sedamdesetih godina prošlog stoljeća. Prodajni prostor se nalazi u prizemlju i katu građevine, u podrumu i na tavanu nalazi se skladišni prostor. Glavni ulaz u prizemlje je na bočnom pročelju, dok je ulaz u podrum s uličnog pročelja. Izvedeni priključci struje, vode, kanalizacije, telefon. Pogodno za uredsko prodajni prostor

Postojeće stanje

ukupno parcela	93 čhv (cca 334 m2)
namjena	poslovno uredska-trgovačka
katnost	po+pr+1+tavan
NGP podrum	48,00 m2
NGP prizemlje	75,00 m2
NGP kat	85,00 m2
NGP tavan	25,00 m2
Ukupno NGP	233,00 m2

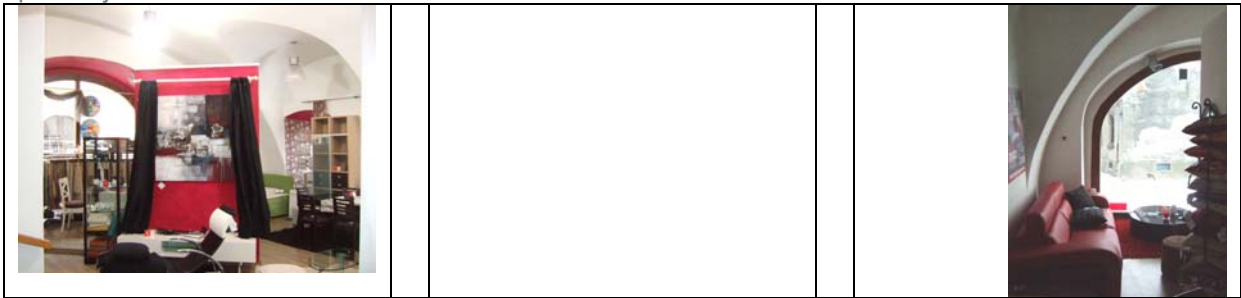
Pročelja



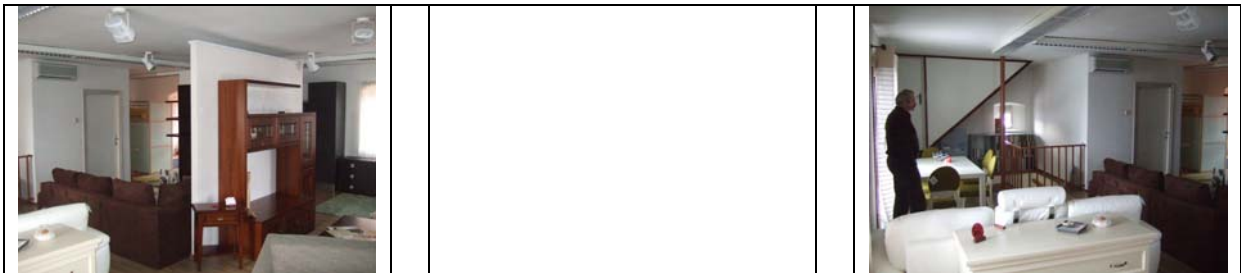
Pogled iz Gajeve ulice



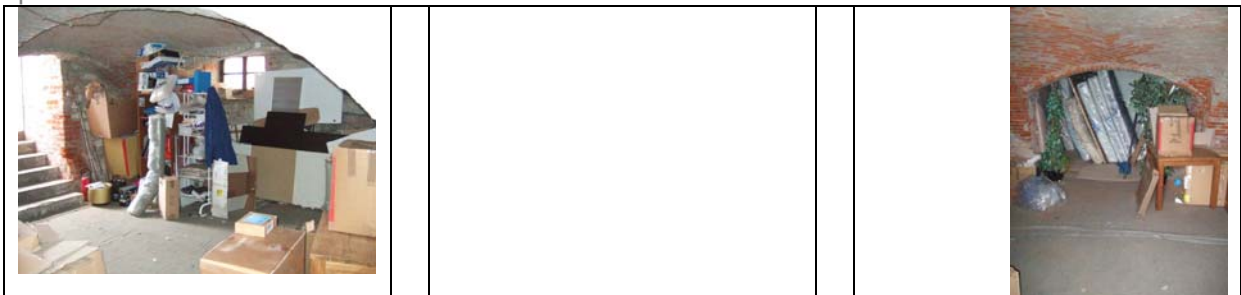
prizemlje



1. kat



podrum



KAT

