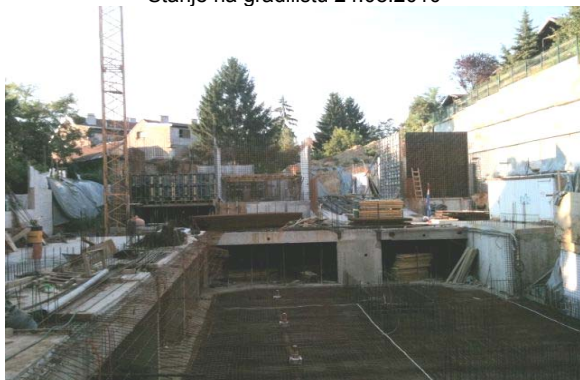
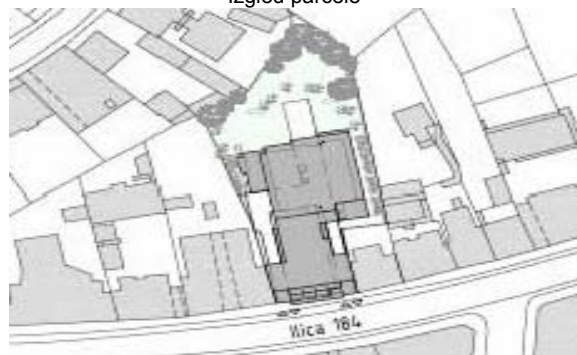


Stanje na gradilištu 24.08.2010



Izgled parcele



Južno pročelje



Pozicija



Zagreb – Ilica 184

Stambeno-poslovni objekt nalazi se na sjevernoj strani Ilice, s juga između Slovenske i Čanićeve, te na sjevernoj strani Ilice između Ulice Nad lipom i Vinogradske, dakle u samom središtu Grada Zagreba. Zahvaljujući neposrednoj blizini tramvajskog prometa i stajališta udaljenog 50-ak metara, lokacija je izvrsno povezana sa svim dijelovima grada. Npr., od Trga bana Josipa Jelačića udaljena je tek tri tramvajске stanice, a od Trga Francuske republike oko 150 m. Ovaj dio grada u blizini nudi svojim stanovnicima niz kulturnih, sportskih, društvenih i javnih a sam Ilica mnoštvo trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Namjena građevine je stambeno-poslovna. Pretežni dio izgrađene površine predviđen je za stanovanje, dok su prizemlje uličnog dijela objekta i dio dvorišnog prostora predviđeni za poslovne sadržaje.

Osnovni nosivi konstruktivni sistem sastoji se od monolitnih armirano betonskih zidova i ploča te zidanih zidova od blok opeke. Vanjski zidovi i stropovi toplinski su izolirani prema negrijanom vanjskom prostoru. Zvučna izolacija stropnih ploča između stanova postiže se izvedbom plivajućeg poda na elastičnoj podlozi, te izvedbom masivnih AB ploča debljine 20 cm. Pojačana zvučna izolacija lokala prema stanovima postiže se dodatnom izolacijom na strani lokala, te izvedbom spušenog stropa.

Ovisno o namjeni prostorija, slijedeće su završne obrade podova: - **ulazni prostor, sobe, dn. boravak** - hrastov ili sl. parket, masiv, I klase, 22 mm - **kuhinja i kupaonica** - podne glazirane keramičke pločice, I klase - **stubište** - granitne kamene ploče d = 3.0 cm - **balkoni** - protuklizne podne keramičke pločice, I klase

Zidovi kupaonica i WC-a opločeni su vrhunskim zidnim glaziranim keramičkim pločicama I klase. **Vanjski prozori i vrata** izrađuju se od plastificiranih aluminijskih profila s prekinutim termičkim mostom i opremljeni su plastičnim ili aluminijskim eslinger roletama.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna.

Objekt je opremljen s dva kvalitetna lifta kapaciteta 8 osoba ili 630 kg. Kupaonice su, osim sanitarnih elemenata i armature visoke kvalitete, opremljene i hidromasažnim kadama. Pored elektroinstalacije rasvjete i utičnica višeg standarda, izvest će se i instalacija video-portafona, telefona u svim prostorijama, satelitske TV i radio antene. Grijanje je etažno plinsko. Radijatori su aluminijski, spojeni s bojlerom "nevidljivim" bakrenim cijevima položenim u podnu konstrukciju. Stanovi su opremljeni klima sistemi tzv. Split sistem, s više unutarnjih jedinica, ovisno o veličini prostora.

U prodaji raspoloživi stanovi:

- dvosobni pov. cca. 47, 58 m²
- trosobni stanovi pov. cca. 66, 72,85, 93 m²
- četverosobni stanovi pov. cca. 95, 105, 124, 131 m²
- peterosobni stanovi pov. cca 130, 182 m²

Cijene : za stan: od 2.700,00 do 3.000,00 Eura/m²
(cca 19.600,00 do 21.750,00 kn/m²)

za garažu: 1.500,00 Eura/m²
(cca 11.000,00 kn)

Popust za gotovinsku uplatu.

Predviđeni rok useljenja: rujan 2011 g.

Investitor: Kranam d.o.o., Zagreb

Izvođač radova: Heli d.o.o.