

Zagreb, Gortanova ulica



**STAN sa spremištem P_{ukupno} = 66,47 m²
i parkirnim mjestom**

| | |
|--------------------|------------------------|
| P stana | = 64,93 m ² |
| P spremišta | = 3,08 m ² |
| P parkirnog mjesta | = 3,13 m ² |

Trosobni stan nalazi se na drugom katu stambene zgrade katnosti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, smještene u mirnom dijelu Trešnjevke, sjeverno od okretišta tramvaja, na adresi Gortanova ulica.

Javni prijevoz do predmetne lokacije organiziran je tramvajskim i autobusnim prijevozom na okretištu tramvaja – Remizi., od kojeg je navedena lokacija stana udaljena 2 minuta laganog hoda.

Parkiranje je osigurano na pripadajućem parkirališnom mjestu u dvorištu ispred građevine.

Okolne zgrade su višestambene građevine slične katnosti.

U neposrednoj blizini nalazi se veći broj građevina javne trgovačke, obrazovne, zdravstvene i sportske namjene te dječji vrtići i škole.

Predmetni stan sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije spavaće sobe, balkona i dvije izbe.

U podrumu zgrade nalazi se spremište.

Orijentacija stana je na istočnu, zapadnu i južnu stranu. Grijanje stana je plinsko etažno.

Zgrada nema dizalo. Stan je u odličnom stanju, dobro održavan..

Vlasnička dokumentacija: izvadak iz zemljišne knjige. **Odmah useljiv.**

Očekivana cijena: 130.000,00 eura

