

## Zakup poslovnog prostora – ulični lokal

### Frankopanska ulica, Zagreb

---



## 1. ZAGREB

---

Zagreb je glavni grad i najveći grad Republike Hrvatske, u kojem živi četvrtina stanovnika Hrvatske. Stoljećima se razvijao kao bogato kulturno i znanstveno, te snažno trgovačko i gospodarsko središte, a danas je Zagreb i političko i upravno središte sa sjedištem Sabora, Predsjednika i Vlade Republike Hrvatske.

### Smještaj:

U Sjevernoj Hrvatskoj, na rijeci Savi, 170 km od Jadranskog mora, na 122 m iznad razine mora (Zrinjevac).

**Ukupna površina:** 641 km<sup>2</sup>

**Vremenska zona:** Srednjoeuropsko vrijeme (GMT + 1)

**Klima:** umjerena kontinentalna, prosječna ljetna temperatura: 20°C, prosječna zimska temperatura: 1°C.

Zagreb se nalazi na sjecištu važnih prometnica između Srednje i Jugoistočne Europe te Jadranske obale. Sve glavne autoceste prolaze kroz Zagreb i granaju se prema raznim dijelovima [Hrvatske](#) (A1 Zagreb - Split – Dubrovnik, A3 Bregana - Zagreb – Lipovac, A6 Zagreb – Rijeka, A4 Zagreb – Goričan, A2 Zagreb – Macelj).



Metropolitansko područje Grada Zagreba, osim Zagreba, obuhvaća i drugih 70 naselja, s ukupno oko 1,2 milijuna stanovnika. Zagreb je podijeljen u 17 gradskih četvrti, od kojih su najveće Trešnjevka (više od 120.000 stanovnika), Novi Zagreb (više od 110.000 stanovnika) i Dubrava (blizu 100.000 stanovnika).

### STATISTIČKI PODACI:

<b>POVRŠINA:</b>	<b>641,355 km<sup>2</sup></b>
<b>STANOVNIŠTVO:</b>	<b>779.145 (2001*)</b>
<b>KUĆANSTVA:</b>	275.464
prosječan broj članova:	2,80

## 2. LOKACIJA

---

Predmetna lokacija nalazi se u strogom centru grada Zagreba u ulici koja se profilirala kao lokacija sa mnogo dućana u kojima su u ponudi svjetski poznate marke.

Izuzetna pozicija, na samoj tramvajskoj stanici, veliki broj prolaznika (cca 50.000 dnevno). Pogodno za dućan maloprodaje, poslovnicu banke, apoteku i sl.....



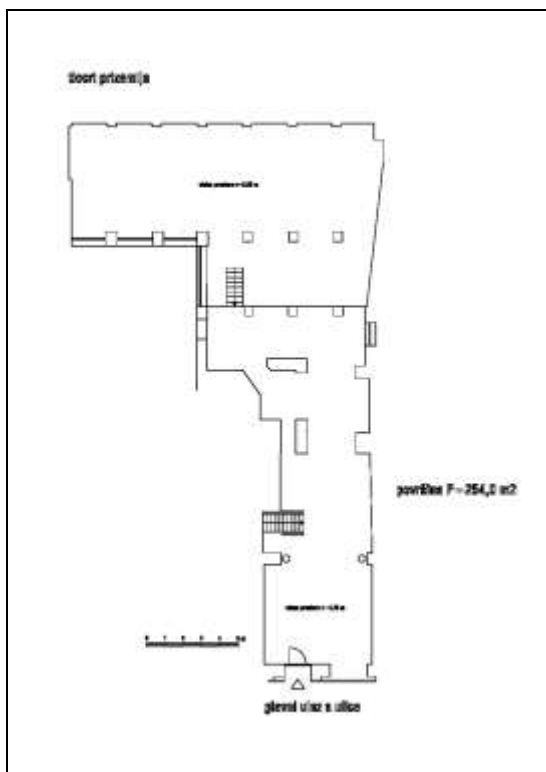
### PREDMET ZAKUPA

- Ulični lokal koji je potrebno urediti, daje se u zakup u „roh bau“ izvedbi

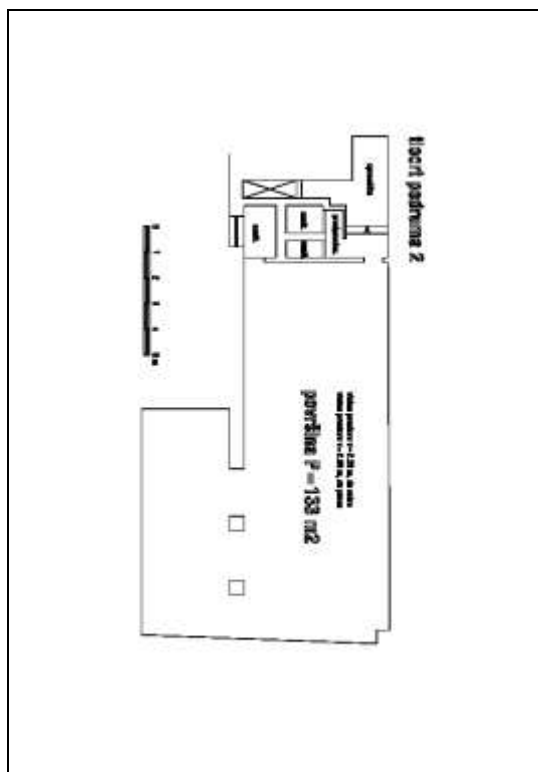


## TLOCRT

prizemlje



podrum



### **3. CIJENA ZAKUPA**

---

Površina: 400,00 m<sup>2</sup>  
Cijena: cca 75.500,00 Kn/mj (10.000,00 Eur/mj)

### **4. KONTAKT**

---

Zahtjev za dodatnim informacijama možete uputiti na kontakt:  
Zagreb nekretnine d.o.o. - ZANE  
Odjel posredovanja  
Nova Ves 17  
Zagreb  
E-mail: [zane@zane.hr](mailto:zane@zane.hr), [roman.kos@zane.hr](mailto:roman.kos@zane.hr)  
Telefon: 01/ 48 60 120



Posjetite nas na našoj Facebook stranici !