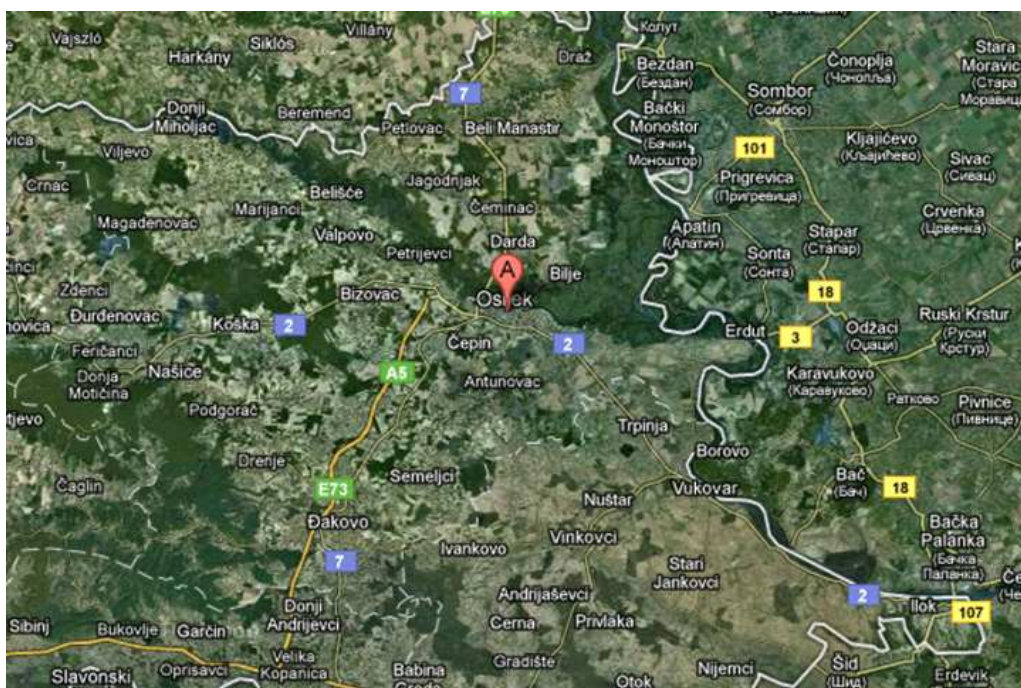


Prodaja poslovne nekretnine

K. P. Svačića 59, Osijek



kolovoz 2011

OSIJEK



Osijek, četvrti grad po veličini u Republici Hrvatskoj sa više od 150.000 stanovnika, obuhvaća i prigradska naselja Tvrđavicu, Podravlje, Josipovac, Višnjevac, Sarvaš, Tenju, Briješće, Brijest, Klisu i Nemetin. Grad smješten u podunavskoj ravnici na desnoj obali rijeke Drave, 22 km od ušća u Dunav. Danas je Osijek sjedište Osječko - baranjske županije i najveći grad u Slavoniji i istočnom dijelu Hrvatske.



Statistički podaci		
POVRŠINA	171	km ²
BROJ STANOVNIKA	114.616	popis 2001.
GUSTOĆA	670	stanovnika/km ²

Osijek se nalazi na međunarodnom prometnom [koridoru Budimpešta-Sarajevo-Ploče](#), te je spojen na mrežu autocesta Hrvatske. Do njega se dolazi [autocestom A5](#), tzv. Slavonikom.

U Osijek se može doći željeznicom, te zračnim putem preko [Zračne luke Osijek](#) koja je udaljena od središta manje od 20 km.

Udaljenosti:

- manje od 20 km do zračne luke u Osijeku
- 280 km do glavnog grada Zagreba
- 340 km do Budimpešte, Mađarska
- 180 km do Beograda, Srbija
- 250 km do Sarajeva, Bosna i Hercegovina

Gravitacijsko područje:

- 25 km do grada Valpova (12.327 stanovnika)
- 28 km do grada Belišća (11.786 stanovnika)
- 32 km do grada Beli Manastir (10.986 stanovnika)
- 50 km do grada Đakova (30.092 stanovnika)
- 51 km do grada Našice (17.320 stanovnika)
- 40 km do grada Vinkovci (35.912 stanovnika)
- 47 km do grada Vukovara (31.670 stanovnika)

1. OPIS NEKRETNINE

Poslovna nekretnina, Osijek, Ulica K.P. Svačića 59

Predmet kupoprodaje je poslovna nekretnina, u naravi, autosalon, servis, pristupna cesta, parkiralište i ekonomsko dvorište koje se nalazi u Osijeku na adresi Ulica Kralja Petra Svačića 59, izgrađena na kat. čestici broj 9898/5, k.o. Osijek, površine 2986 m², upisana u zemljišno knjižni uložak 16767, k.o. Osijek, a sve prema kopiji izvotka iz zemljišne knjige u prilogu .

Predmetna nekretnina izgrađena je 2005 godine, te je opremljena i izvedena u skladu sa svim potrebnim uvjetima za tu djelatnost. Za nekretninu je ishođena uporabna dozvola. U predmetnim nekretninama obavlja se osnovna djelatnost trgovina automobilima i motornim vozilima te se u njoj nalazi autosalon i servis s kompletnom opremom za prodaju i servisiranje automobila Mazda i Citroena.

U naravi je to, etažna građevina katnosti prizemlje i kat , tlocrtnih gabarita 81,50 m 19,00 m, visine 7,5 m, te se sastoji od slijedećih sadržaja

- autosalon, na atraktivnom ulaznom dijelu građevine, površine 484,87 m²
- servis, površine 350,90 m²
- skladište rezervnih dijelova površine 50,63 m²
- limarija površine 266,97 m²
- lakirnica površine 234,44 m²
- autopraonica površine 39,05 m²
- urede, na katu, površine 186,52 m²
- pomoćne površine, na katu, površine 54,71 m²

Autocentar se nalazi na atraktivnoj lokaciji u naselju Jug 2, Osijek. Smješten je u ulici Kralja Petra Svačića 59.

U blizini autocentra nalazi se trgovački centar Kaufland, mali tržni centar, novoizgrađena sportska dvorana, te stanica za tehnički pregled.

Ukupna površina prostora :

NGP ca 1.668,09 m² (netto građ. površina)

Cijena:

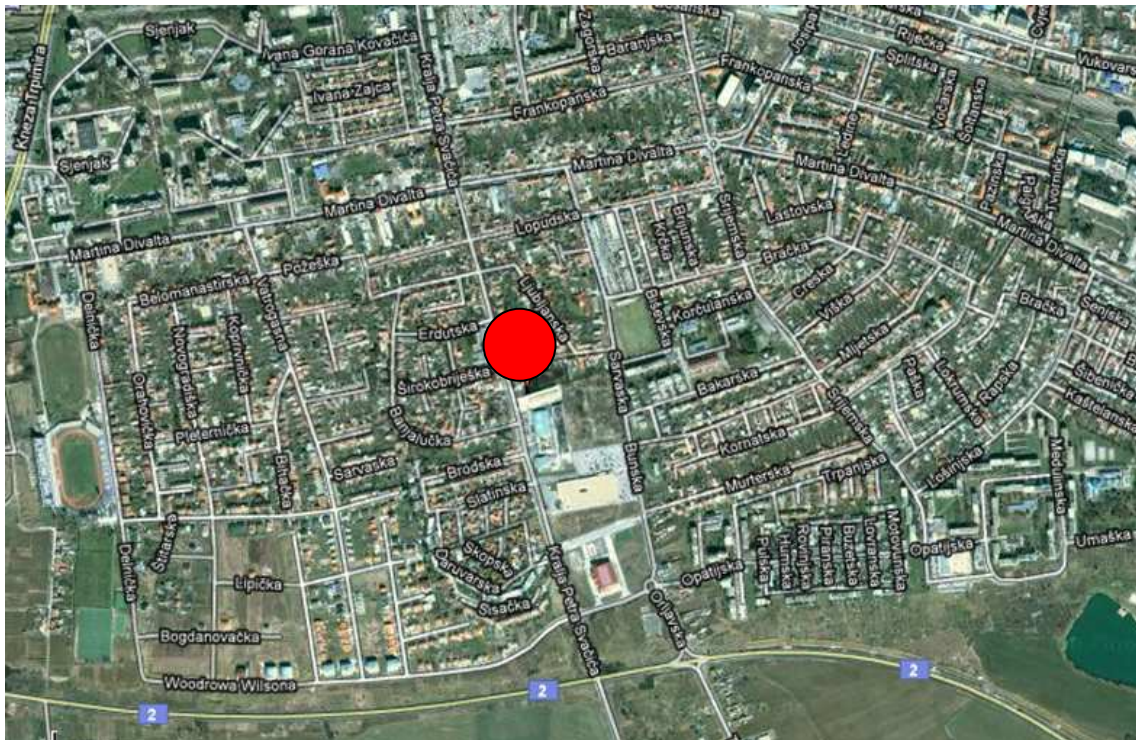
- kupoprodajna cijena: 2.500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti hrvatske kune po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja,
- u cijenu je uključen pdv
- u cijenu nije uključena oprema
- stanje: nekretnina se prodaje u viđenom stanju, slobodna od ljudi i stvari
- predaja u posjed: po plaćanju kupovne cijene u cijelosti
- porez na promet nekretnina: plaća kupac
- troškovi korištenja i posjedovanja nekretnina: izmireni od strane prodavatelja do predaje u posjed

2. PRIKAZ OBJEKTA

Fotodokumentacija:



Lokacija nekretnine:



3. KONTAKT

Zahtjev za dodatnim informacijama možete uputiti na kontakt:

Zagreb nekretnine d.o.o. - ZANE

Odjel posredovanja

Nova Ves 17

Zagreb

E-mail: zane@zane.hr, nino.frkovic@zane.hr

Telefon: 01/ 48 60 114



Posjetite nas na našoj Facebook stranici !